



Ref.: 647612

**520.000 €**

**Piso en venta en Sant Andreu**

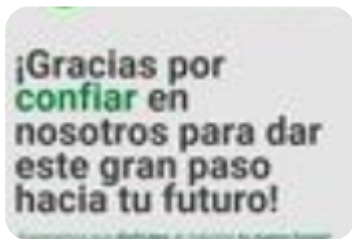
**Sant Andreu, Barcelona**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Piso               |
| <b>Superficie:</b>   | 109 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 4                  |
| <b>Subtipología:</b> | 4 dormitorios      |

**Eficiencia energética:** E 48 kWh/m² año

**Emisiones:** E 230 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

TECNOCASA FABRA I PUIG presenta en exclusiva esta espectacular vivienda en Sant Andreu Magnífico piso de 100 m² útiles, listo para entrar a vivir, situado en una finca del año 1989 con ascensor. La vivienda se distribuye en 4 habitaciones exteriores, todas con excelente entrada de luz natural, ideales para familias, despacho o vestidor, y 2 baños completos, ofreciendo amplitud, comodidad y una distribución muy funcional. Cuenta con un amplio balcón a nivel del piso, perfecto para disfrutar del exterior con total comodidad, y una cocina independiente con galería integrada, que aporta un práctico espacio extra de almacenaje y zona de aguas. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza de uso privativo de 75 m², situada justo encima de la vivienda (a tan solo 10 escalones). Un espacio exclusivo donde podrás crear tu zona chill-out, área de barbacoa o solárium, disfrutando de vistas despejadas al Tibidabo y al barrio de Sant Andreu. El precio incluye una plaza de parking de 29 m² en la misma finca, con cómodo acceso directo, ideal para coche grande y moto. Una vivienda única por espacio, reforma, ubicación y terraza privada, en una zona c [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

