



Ref.: 647762

**350.000 €**

## Casa rural en venta en Chiclana De La Frontera

Chiclana De La Frontera

<b>Tipología:</b>	Casa rural
<b>Superficie:</b>	204 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	Casa rural
<b>Cuota comunidad anual:</b>	2.600 €



**Eficiencia energética:** **E** 119,6 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 23.3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 04/03/2036

CASA RURAL EN CHICLANA Se vende precioso chalet independiente ubicado en una de las zonas más tranquilas y demandadas de El Pinar de los Franceses, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y naturaleza sin renunciar a la comodidad. La vivienda cuenta con 120 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 4 dormitorios, salón luminoso, cocina independiente y baño completo. Todo ello sobre una espectacular parcela de 2.600 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre, jardines, zona de ocio o incluso huerto propio. En el exterior destaca su piscina privada, ideal para disfrutar del buen clima durante todo el año. La propiedad dispone de agua de pozo y contador de luz, y lo más importante: es hipotecable, lo que facilita la compra y financiación. Una vivienda perfecta tanto como residencia

¡  
¡

Abre el QR para más información sobre el inmueble

