



Ref.: 647807

99.900 €**Local comercial en venta en Almuñecar**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	58 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

LOCAL EN EL CENTRO DE ALMUÑECAR – ZONA PRIME

Ubicado en la zona más demandada del pueblo, a tan solo 1 minuto a pie de la playa. Una localización inmejorable, rodeado de restaurantes, comercios y todos los servicios, en pleno corazón de la actividad durante todo el año.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 58 m² • 4,25 metros de altura, con gran potencial para attillo
- Espacio versátil y muy luminoso
- Ubicación estratégica en zona de alto tránsito

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

- Ideal para montar tu propio negocio en una de las mejores zonas de Almuñecar
- Perfecto para alquilar con alta rentabilidad
- Posibilidad de cambio de uso a vivienda
- Opción de diseñar un atractivo miniloft aprovechando la altura

No hay mejor zona que esta para invertir. Un local con enorme potencial en el enclave más cotizado de Almuñecar. Una oportunidad única que no puedes dejar escapar.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

