

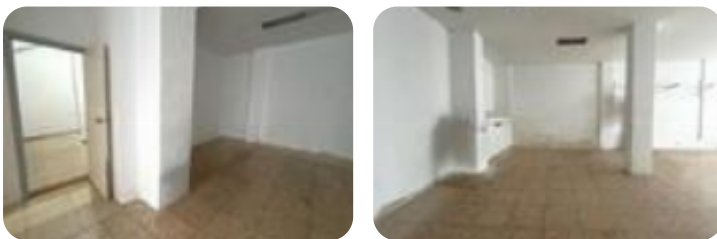
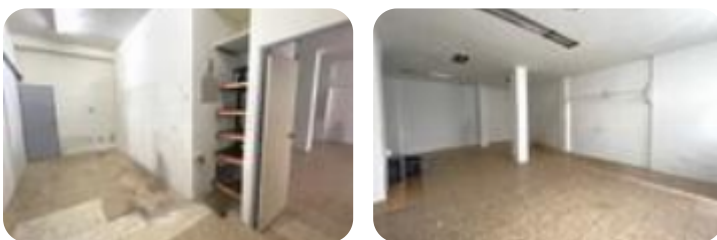


Ref.: 647810

**79.900 €****Local comercial en venta en San Fernando De Henares**

San Fernando De Henares

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	91 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Cuota comunidad anual:</b>	785 €

**Eficiencia energética:**  181 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

AGENCIA INMOBILIARIA TECNOCASA DE SAN FERNANDO DE HENARES VENDE LOCAL COMERCIAL EN ZONA CENTROEL establecimiento se encuentra a escasos minutos del centro de San Fernando de Henares, en una zona consolidada que cuenta con todos los servicios a su alcance: farmacias, colegios, comercios de proximidad y paradas de autobuses urbanos e interurbanos. Dispone de excelente comunicación mediante Metro (Línea 7), estación de Renfe a tan solo 10 minutos andando, y el Centro Comercial Henares 2 a escasos metros, lo que garantiza un flujo constante de paso y visibilidad. Además, cuenta con accesos rápidos a la Autovía A-2 y a la Carretera M-206, situadas a tan solo 2 minutos. Amplio y funcional local de 91 m<sup>2</sup> construidos (75 m<sup>2</sup> útiles), distribuido en una estancia principal diáfana con múltiples posibilidades de adaptación, un almacén con puerta independiente que comunica directamente con el portal del edificio al que pertenece, y un baño completo con ventana, lo que aporta ventilación y luz natural. Las imágenes del anuncio han sido editadas mediante inteligencia artificial con el fin de eliminar muebles y objetos personales, mostrando así los espacios lo más despejados posible [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

