



Ref.: 647880

380.000 €

Local comercial en venta en Ciutat Vella

El Raval, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	94 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: F 164 kW h/m² año

Emisiones: D 27 Kg CO₂/m² año

Local restaurante con licencia C3 junto a Las Ramblas (Liceu) Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor afluencia de Barcelona, a tan solo 1 minuto de Las Ramblas (Liceu), ubicado en calle con alto tránsito peatonal. El local dispone de licencia C3 (restauración) y se distribuye en dos plantas, con una superficie total de 93 m². La planta principal, a pie de calle, cuenta con escaparate que aporta gran visibilidad y luminosidad, además de dos estancias y 2 baños, ideal para actividad de restauración o bar. En la planta inferior se encuentra un espacio destinado a almacén, optimizando la operativa del negocio. Equipado con dos sistemas de aire acondicionado, garantiza confort durante todo el año. Actualmente dispone de 6 mesas con capacidad para 30 comensales. Alta rentabilidad potencial: El local se encuentra actualmente alquilado por 2.000 €/mes, con posibilidad de revisión hasta 3.000 €/mes, mejorando significativamente la rentabilidad. El nuevo propietario podrá decidir entre mantener al inquilino o disponer del local, ya que existe total flexibilidad en este aspecto. Ubicación estratégica, ideal tanto para inversores como para operadores del se [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

