



Ref.: 647958

76.000 €**Piso en venta en Almería****Almería**

Tipología:	Piso
Superficie:	64 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	2 dormitorios
Planta:	3

**Eficiencia energética:** **E** 78,33 kWh/m² año**Emisiones:** **D** 15,32 Kg CO₂/m² año**Registro:** PRY/001403921/01/202

¡¡GRAN OPORTUNIDAD!! La vivienda ubicada en la planta superior en Los Ángeles representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como para proyecto de inversión. Cuenta con dos habitaciones amplias, salón luminoso con una distribución cómoda y funcional. Dispone además de un baño extremadamente grande, en el que se ha realizado una inversión importante, con buenos acabados y un espacio muy generoso que aporta confort y un valor añadido a la propiedad. En la zona donde se encuentran las escaleras hay una estancia adicional que actualmente funciona como espacio auxiliar, pero que ofrece la posibilidad de adaptarse como cocina, lo que permitiría independizar completamente esta planta y convertirla en una vivienda autónoma. Asimismo, existe la posibilidad de invertir también en la planta inferior, ya sea para ampliar el espacio total creando una vivienda tipo dúplex o para mantener ambas propiedades independientes y destinarlas al alquiler, maximizando la rentabilidad. En cuanto a la zona, se encuentra en un entorno urbano consolidado de Los Ángeles, con acceso cercano a supermercados, comercios, colegios, transporte público y todo tipo de servicios. La ciu [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

