



Ref.: 648052

↓ **142.000 €**

149.990 € (-6%)

## Piso en venta en Marbella

Marbella

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>             | Piso              |
| <b>Superficie:</b>            | 39 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>           | 1                 |
| <b>Subtipología:</b>          | Estudio           |
| <b>Cuota comunidad anual:</b> | 255 €             |



**Eficiencia energética:** **B** 66 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **B** 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN NUEVA ANDALUCÍA – A UN PASO DE PUERTO BANÚS<sub>2</sub> Buscas una propiedad con gran potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol? Este estudio en Nueva Andalucía, muy cerca de Puerto Banús y a tan solo 10 minutos en coche de Marbella, es tu oportunidad. Ideal para inversores o para quienes sueñan con diseñar su hogar a medida en una ubicación privilegiada. Características principales: Estudio amplio y luminoso Cocina abierta Baño independiente Ventana exterior con buena entrada de luz natural Distribución con múltiples posibilidades Zona tranquila y bien comunicada La vivienda se encuentra para reformar, lo que permite personalizar completamente el espacio y adaptarlo a tus necesidades o maximizar su rentabilidad como inversión. Ubicación inmejorable Situado en Nueva Andalucía, una de las zonas más cotizadas de Marbella, rodeado de campos de golf, servicios, supermercados y transporte. A pocos minutos de Puerto Banús, sus playas, restaurantes y zonas de ocio. Una ubicación estratégica tanto para alquiler vacacional como de larga temporada. Precio asequible en una zona premium Una excelente oportunidad para adquirir en una de las áreas [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

