



Ref.: 648231

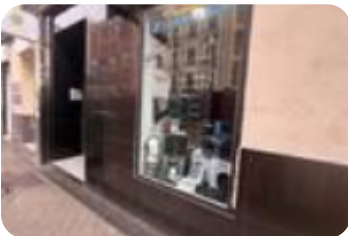
↓ 289.000 €

319.000€ (-10%)

## Local comercial en venta en Arganzuela

Delicias - Embajadores, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	65 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** E 324 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 55 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de Madrid oficina Tecnocasa Estudio Paseo Delicias S. L. VENDE LOCAL CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA. Ponemos a su disposición éste local comercial ubicado en zona privilegiada en pleno Distrito Arganzuela dentro de una finca clásica del barrio de Arganzuela. Este local está rodeado de comercios y servicios que permitirán que su negocio se asiente y desarrolle gracias a este barrio tan lleno de vida comercial. El local cuenta con una gran visibilidad, debido a que se ubica a menos de 150 m de la estación de Atocha y 350m de la estación de metro de Palos de la Frontera L-3 y está rodeado de paradas de autobús, generando a su alrededor un gran tráfico de peatonal y rodado. Reúne las siguientes características: - Patio Interior - Acceso por la comunidad - Suelo de gres - Servicios en funcionamiento - Almacén - Bomba frío calor - Techos altos Los gastos de comunidad 80€ El local se encuentra disponible. Llámenos para cualquier consulta o concertar una visita somos la agencia que mejor se adapta a su horario y necesidades, estamos a menos de 4 minutos del local en Pº de las Delicias 31. Preguntar por condiciones de venta. La información contenida en es [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

