



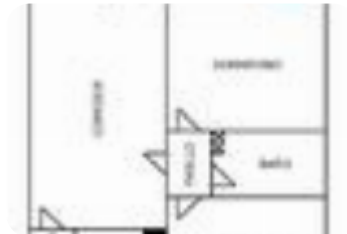
Ref.: 648232

**199.000 €**

## Piso en venta en Sant Boi De Llobregat

Sant Boi De Llobregat

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	68 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	2



**Eficiencia energética:** **F** 170 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 45 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Piso en venta en Marianao en Sant Boi de Llobregat. Descubre este encantador piso de 60m<sup>2</sup> útiles, ubicado en la segunda planta de un edificio con ascensor. La distribución del inmueble es ideal, comenzando con un acogedor recibidor que te da la bienvenida. La cocina cuenta con una práctica galería, perfecta para aprovechar al máximo el espacio. El salón comedor de 18m<sup>2</sup> es el lugar perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos, además de tener acceso a un balcón que aporta luz natural y frescura. Este piso cuenta con tres dormitorios, incluyendo un dormitorio principal que también tiene salida a un pequeño balcón, ideal para relajarte al aire libre. El baño dispone de ducha, lo que maximiza la funcionalidad del espacio. La carpintería de aluminio garantiza un buen aislamiento y durabilidad. Aunque el inmueble es de segunda mano y requiere algunas reformas, su potencial es enorme. Actualmente, hay un contrato de arrendamiento vigente, con lo que puede ser una inversión o una compra para primera vivienda a futuro. Situado en una zona tranquila pero con excelentes conexiones, tendrás a tu alcance todos los servicios y comercios necesarios para tu día a día. [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

