



Ref.: 648234

48.000 €

Local comercial en venta en Parquesol - Paseo Zorrilla - Centro

Centro, Valladolid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	45 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: **E** 465,6 kWh/m² año

Emisiones: **D** 92,2 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA Agencia Inmobiliaria Valladolid, La Circular - vende en exclusiva en PLAZA CIRCULAR.LOCAL EXTERIOR A PIE DE CALLE – LISTO PARA INICIAR ACTIVIDADSe vende fantástico local comercial en buen estado, exterior y a pie de calle, con entrada independiente y cristalera hacia el exterior, lo que garantiza una excelente visibilidad y luminosidad natural.Cuenta con 45 m² construidos, distribuidos en un espacio principal totalmente diáfano, ideal para adaptar a múltiples tipos de negocio (comercio, despacho profesional, estética, oficina, etc.).En la parte trasera dispone de almacén y dos baños, ofreciendo comodidad tanto para personal como para clientes. El local reúne las calidades necesarias para la explotación inmediata de la actividad, sin necesidad de grandes inversiones iniciales.Dispone de termo para agua caliente. No cuenta con instalación de gas.Una excelente oportunidad para emprendedores o inversores que busquen un espacio versátil, funcional y con buena presencia comercial.Muy buena ubicación, cerca del centro de la ciudad, ubicada en una de las zonas mas significativas de la ciudad, que cuenta con todo tipo de servicios, supermercados, colegios, centro de [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

