

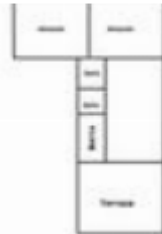


Ref.: 648270

65.000 €

Local comercial en venta en Avenida Jose Antonio Tavo Arona

Tipología: Local comercial
Superficie: 95 m2 construidos
Subtipología: Traspaso



Eficiencia energética: **B** 225 kWh/m² año

Emisiones: **C** 133 Kg CO₂/m² año

Traspaso de Restaurante en Pleno Funcionamiento – Costa del Silencio Excelente oportunidad de negocio. Se traspasa restaurante totalmente operativo, con licencia en vigor, ubicado en una zona estratégica y muy transitada de Costa del Silencio, con clientela consolidada durante todo el año. El local dispone de 127,26 m² de superficie útil, con una distribución funcional y adaptada a normativa: sala de atención al público, barra, varias zonas de almacén, aseos (uno adaptado) y amplia terraza de más de 55 m², ideal para maximizar la capacidad y la rentabilidad. Cuenta con 3 metros de altura libre, acometida de agua potable, instalación eléctrica trifásica 400/230V, buena iluminación natural y artificial, y cumplimiento de normativa de accesibilidad y eficiencia energética. El traspaso incluye toda la maquinaria y equipamiento, permitiendo continuar la actividad desde el primer día, sin necesidad de inversión adicional. Ubicación céntrica, a pie de calle, con excelente visibilidad rodeado de complejos residenciales y turísticos. Alquiler mensual: 1.080 € Negocio listo para trabajar, ideal para profesionales del sector o inversores.

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

