



Ref.: 648329

↓ **345.000 €**

360.000€ (-5%)

## Piso en venta en Eixample

La Nova Esquerra De L'eixample, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	63 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	4



**Eficiencia energética:** **E** 145 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se vende piso en una quinta planta real en finca ubicada en la intersección de Rocafort con Rosselló, en una de las zonas más demandadas de Barcelona. La vivienda dispone de 63 m<sup>2</sup>, actualmente distribuidos en 3 habitaciones, cocina independiente, salón comedor y balcón con salida a un amplio patio de manzana, lo que garantiza muy buena luminosidad y tranquilidad. La orientación suroeste permite disfrutar de sol durante gran parte del día. El piso se encuentra para reformar, lo que ofrece una excelente oportunidad para redistribuir los espacios y diseñar la vivienda a medida, ya que la mayoría de las paredes son tabiques, facilitando múltiples posibilidades de reforma. Ubicado en una quinta planta real, lo que aporta mayor luz natural y ventilación. Situado en una zona con excelente comunicación, rodeado de comercios, servicios, transporte público y a pocos minutos de diferentes puntos clave de la ciudad. Ideal tanto como vivienda habitual como para inversión.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

