



Ref.: 648366

120.000 €

Piso en venta en Usera Almendrales - Pradolongo, Madrid

Tipología:	Piso
Superficie:	55 m2 contruidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios

Este inmueble está esperando clase energética

Agencia inmobiliaria de Madrid zona Usera, Almendrales Tecnocasa Estudio Almendrales SL, Vende la 'NUDA PROPIEDAD'. El actual y único propietario tiene 91 años y mantendrá el 'USUFRUCTO VITALICIO' hasta que fallezca. El usufructuario asumirá los gastos de comunidad, suministro y seguro de hogar, siendo del nudo propietario los gastos derivados de derramas que pudiera surgir en el edificio. La ITE del edificio se encuentra actualmente favorable pasada en 2025 y siendo la siguiente revisión en 2035. Piso en una 2ª Planta en finca sin Ascensor. Compuesta de 3 Dormitorios, Salón-comedor, Cocina y Baño, piso con mucha luminosidad. El inmueble se encuentra en buen estado. No dude en concretar una visita sin compromiso. Usera es un barrio consolidado con una ubicación inmejorable dentro Madrid con el Parque Madrid Río, Centro Comercial Plaza Río 2 Metro (Línea 6 y 3) y conexiones con las principales carreteras como M-30, M-40, A-42 y A4. Con más de 25 años en el Barrio ofreciendo el mejor servicio y profesionalidad siendo especialistas en: - COMPRAVENTA Y ALQUILERES - VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) - HERENCIAS Y VENTA DE LA NUDA PROPIEDAD - VALORACION GRATUITA DE SU INMUEBLE - ASE [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

