



Ref.: 648439

↓ **639.200 €**

799.000€ (-20%)

## Edificio en venta en Candelaria

Candelaria

<b>Tipología:</b>	Edificio
<b>Superficie:</b>	462 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	6
<b>Subtipología:</b>	Edificio



**Eficiencia energética:** D 0001,00 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D a Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Edificio con rentabilidad y potencial de desarrollo en Candelaria Oportunidad única para inversores en Candelaria: activo inmobiliario sobre parcela de 2.597 m<sup>2</sup> (parte urbana y parte agraria) con edificaciones existentes y posibilidad de desarrollo. Actualmente, la propiedad cuenta con: 3 viviendas independientes 1 unidad en uso como oficina Amplio garaje con cocina y patio, con posibilidad de habilitar una 4ª unidad Rentabilidad inmediata mediante alquiler de las unidades existentes. Potencial del activo Parte de la parcela en suelo urbano Acceso por dos calles (vía rodada) Cimentación ya iniciada para futura edificación Posibilidad de ampliar número de unidades (sujeto a normativa urbanística) Ideal para: Inversores que buscan rentabilidad + revalorización Promotores que quieran desarrollar una pequeña promoción Proyecto de alquiler (larga temporada, vacacional o mixto) Estimación orientativa Ingresos actuales potenciales: 3.000 € – 4.000 €/mes Escenario optimizado: hasta 6.000 €/mes (Datos orientativos, no contractuales) Ubicación en Candelaria, zona bien comunicada con todos los servicios cercanos. Ubicación aproximada por protección de datos Contacta para más información, d [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

