Franquiciado: Estudio Menceyes Slu
CIF: B56199128
Rambla Los Menceyes, 20, local 38530 Candelaria (TF)
Email: tf509@tecnocasa.es - Teléfono: 822045765 - Móvil: 625952237









Ref.: 648439

639.200 €

Edificio en venta en Candelaria

Candelaria

Tipología:	Edificio
Superficie:	462 m2 construidos
Dormitorios:	6
Subtipología:	Edificio

Eficiencia energética: D 0001,00 kWh/m² año
Emisiones: D a Kg CO_2/m² año

Edificio con rentabilidad y potencial de desarrollo en CandelariaOportunidad única para inversores en Candelaria: activo inmobiliario sobre parcela de 2.597 m² (parte urbana y parte agraria) con edificaciones existentes y posibilidad de desarrollo.Actualmente, la propiedad cuenta con:3 viviendas independientes1 unidad en uso como oficinaAmplio garaje con cocina y patio, con posibilidad de habilitar una 4ª unidadRentabilidad inmediata mediante alquiler de las unidades existentes.Potencial del activoParte de la parcela en suelo urbanoAcceso por dos calles (vía rodada)Cimentación ya iniciada para futura edificaciónPosibilidad de ampliar número de unidades (sujeto a normativa urbanística)Ideal para:Inversores que buscan rentabilidad + revalorizaciónPromotores que quieran desarrollar una pequeña promociónProyecto de alquiler (larga temporada, vacacional o mixto)Estimación orientativaIngresos actuales potenciales: 3.000 € – 4.000 €/mesEscenario optimizado: hasta 6.000 €/mes(Datos orientativos, no contractuales)Ubicación en Candelaria, zona bien comunicada con todos los servicios cercanos.Ubicación aproximada por protección de datosContacta para más información, d [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.