



Ref.: 648489

# 115.000 €

## Local comercial en venta en Nou Barris

La Prosperitat, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	89 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



Este inmueble está esperando clase energética

Oportunitat única al cor de Barcelona! Aquest local comercial de 89 m<sup>2</sup>, ubicat en una planta baixa, ofereix un espai ampli i molt lluminós, ideal per a emprenedors o inversors. Construït el 1975, el local compta amb tres estades, un bany i una terrassa, proporcionant un ambient versàtil i acollidor. La seva ubicació estratègica al cor del barri garanteix una excel·lent comunicació amb la resta de la ciutat, facilitant l'accés a transport públic i serveis essencials. A més, el local està adaptat com a vivenda, cosa que permet començar amb la mínima reforma possible. No perdi l'oportunitat d'establir el seu negoci en una zona amb gran aflluència i potencial de creixement. Contacti'ns per a més informació i agendar una visita! No et perdi l'oportunitat de visitar-ho, contacta'ns! Informació al consumidor: Us comuniquem que, en el preu ofert de venda, no estan incloses les despeses de compravenda (notarials, registrals, de gestoria, impostos estatals ITP i impostos i despeses bancàries, ni honoraris de l'agència). Si voleu visitar aquest immoble, qualsevol dels nostres Agents, us informarà detalladament d'aquestes despeses, abans de visitar-lo. Tecnocasa, la immobili [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

