



Ref.: 648617

252.000 €

Piso en venta en Puente De Vallecas

Numancia, Madrid

Tipología:	Piso
Superficie:	82 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios
Cuota comunidad anual:	800 €
Planta:	2



Eficiencia energética: **E** 214 kWh/m² año

Emisiones: **E** 45 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona Nueva Numancia - Doña Carlota - Colonia Taxistas - Cerro del Tio Pio. Oficina Tecnocasa Vende Piso de 3 Dormitorios a escasos pasos del parque del Cerro del Tio Pio, uno de los mejores parques que nos podemos encontrar en todo Madrid. Espectacular vivienda en una ubicación inmejorable. Piso de 3 dormitorios, salón, cocina independiente y baño. Cuenta con una terraza de grandes dimensiones que rodea todo el inmueble, parte de la cual está cerrada y acristalada. Todas las estancias, incluso el baño, son exteriores, lo que aporta una excelente entrada de luz natural y una ventilación muy agradable. Se sitúa en una segunda planta sin ascensor. Una de las muchas ventajas del hogar es su estado, reformado hace pocos años, con mejoras imprescindibles como: aire acondicionado, ventanas de climalit, suelo de tarima flotante, instalación eléctrica y fontanería, entre otras. Con un alquiler estimado de 1.200 €/mes y unos gastos fijos muy reducidos (50€/mes de comunidad y 250€/año de IBI), este inmueble ofrece una rentabilidad neta aproximada del 5,4%, una cifra muy competitiva en el mercado madrileño. Ideal tanto para vivienda familiar como [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

