



Ref.: 648634

159.000 €

Local comercial en venta en Almuñécar

Tipología:	Local comercial
Superficie:	99 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	1.076 €



Eficiencia energética: C 56,33 kWh/m² año

Emisiones: B 9,66 Kg CO₂/m² año

Válida hasta: 24/03/2036

Local de 99 m² en la zona más demandada, avenida de Costa del Sol A 2 minutos del centro Posibilidad de vivienda con garaje 159.000 € Las mejores oportunidades no aparecen todos los días. Este inmueble reúne ubicación, metros, versatilidad y precio, convirtiéndose en una opción excepcional tanto para desarrollar un negocio como para realizar una inversión con un enorme potencial de revalorización. Se venden dos locales comerciales unidos, situados en la avenida principal de Costa del Sol, a tan solo 2 minutos del centro. Una ubicación privilegiada, con gran tránsito peatonal y rodado, excelente visibilidad y rodeada de comercios, restaurantes, servicios y negocios consolidados. En conjunto ofrecen una superficie aproximada de 99 m², distribuidos en dos fincas registrales independientes. Esto permite mantener ambos locales unidos para disfrutar de un amplio espacio o, si se prefiere, separarlos en el futuro y obtener dos inmuebles independientes, aumentando sus posibilidades de explotación. El primer local, de 47 m², hace esquina, lo que le proporciona una magnífica fachada y una gran presencia comercial. El segundo, de 52 m², completa un espacio amplio, funcional y [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

