



Ref.: 648657

215.000 €

Local comercial en venta en Camargo

Camargo

Tipología:	Local comercial
Superficie:	281 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: **E** 206 kWh/m² año

Emisiones: **E** 40 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA MALIAÑO PRESENTA EN EXCLUSIVA ¡Gran oportunidad comercial y de inversión en pleno Maliaño! Se vende amplio local comercial distribuido en dos plantas, ubicado en una de las zonas más consolidadas y dinámicas de Maliaño, rodeado de todos los servicios, comercios, hostelería, centros educativos y administrativos, además de contar con transporte público cercano y excelentes comunicaciones con las principales vías de acceso. La planta a pie de calle, con 127 m² construidos, ofrece una magnífica visibilidad y acceso directo desde la calle, convirtiéndose en un espacio ideal para cualquier tipo de actividad comercial o profesional: comercio, oficina, clínica, academia, centro de servicios, entre muchas otras opciones. El local se completa con un semisótano de 154 m² construidos, amplio y versátil, perfecto como almacén, zona de trabajo, archivo o espacio complementario a la actividad principal. También es una magnífica oportunidad para inversores: se puede consultar la posibilidad de cambio de uso, permitiendo desarrollar dos apartamentos en la planta principal y destinar el semisótano a la creación de trasteros, una opción con gran potencial de rentabilidad [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

