



Ref.: 648657

**225.000 €**

## Local comercial en venta en Camargo

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	281 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** **E** 206 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA MALIAÑO PRESENTA EN EXCLUSIVA ¡Gran oportunidad comercial y de inversión en pleno Maliaño! Se vende amplio local comercial distribuido en dos plantas, ubicado en una de las zonas más consolidadas y dinámicas de Maliaño, rodeado de todos los servicios, comercios, hostelería, centros educativos y administrativos, además de contar con transporte público cercano y excelentes comunicaciones con las principales vías de acceso. La planta a pie de calle, con 127 m<sup>2</sup> construidos, ofrece una magnífica visibilidad y acceso directo desde la calle, convirtiéndose en un espacio ideal para cualquier tipo de actividad comercial o profesional: comercio, oficina, clínica, academia, centro de servicios, entre muchas otras opciones. El local se completa con un semisótano de 154 m<sup>2</sup> construidos, amplio y versátil, perfecto como almacén, zona de trabajo, archivo o espacio complementario a la actividad principal. También es una magnífica oportunidad para inversores: se puede consultar la posibilidad de cambio de uso, permitiendo desarrollar dos apartamentos en la planta principal y destinar el semisótano a la creación de trasteros, una opción con gran potencial de rentabilidad [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

