



Ref.: 648743

299.000 €**Local comercial en venta en Sant Andreu****Sant Andreu, Barcelona**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	414 m2 construidos
Subtipología:	Almacén

**Eficiencia energética:** **C** 24 kW h/m² año**Emisiones:** **D** 121 Kg CO₂/m² año**Registro:** kI08n51t**Válida hasta:** 12/10/2030

Tecnocasa Desarrollo Sant Andreu S. L. U: Presenta en exclusiva, Nave industrial en venta de 414 m2 construidos, diseñada para adaptarse a múltiples usos profesionales. El inmueble cuenta con varias estancias bien distribuidas, incluyendo oficina, despacho independiente y baño, además de una amplia zona diáfana que permite aprovechar al máximo el espacio útil según las necesidades de actividad o negocio. Ubicada en una zona estratégica, representa una excelente oportunidad tanto para inversores como para emprendedores que busquen visibilidad, funcionalidad y proyección. Dispone además de zona interior y exterior de carga y descarga, así como vado permanente, lo que facilita el acceso de vehículos y garantiza comodidad en las operaciones logísticas diarias. Una opción versátil y bien conectada para impulsar o expandir tu actividad. ¡Ven a visitarlo y no pierda la oportunidad de conocerlo! Reserve su visita mediante el botón de contacto! Información al consumidor: El precio de venta anunciado no incluye los gastos asociados a la compraventa: honorarios notariales, registrales, de gestoría, impuestos estatales (como el ITP), posibles gastos bancarios ni honorarios de la [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

