



Ref.: 648743

**299.000 €**

## Local comercial en venta en Sant Andreu

Sant Andreu, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	414 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Almacén

**Eficiencia energética:** C 24 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 121 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** kl08n51t

**Válida hasta:** 12/10/2030

Tecnocasa Desarrollo Sant Andreu S. L. U: Presenta en exclusiva, Nave industrial en venta de 414 m<sup>2</sup> construidos, diseñada para adaptarse a múltiples usos profesionales. El inmueble cuenta con varias estancias bien distribuidas, incluyendo oficina, despacho independiente y baño, además de una amplia zona diáfana que permite aprovechar al máximo el espacio útil según las necesidades de actividad o negocio. Ubicada en una zona estratégica, representa una excelente oportunidad tanto para inversores como para emprendedores que busquen visibilidad, funcionalidad y proyección. Dispone además de zona interior y exterior de carga y descarga, así como vado permanente, lo que facilita el acceso de vehículos y garantiza comodidad en las operaciones logísticas diarias. Una opción versátil y bien conectada para impulsar o expandir tu actividad. ¡Ven a visitarlo y no pierda la oportunidad de conocerlo! Reserve su visita mediante el botón de contacto! Información al consumidor: El precio de venta anunciado no incluye los gastos asociados a la compraventa: honorarios notariales, registrales, de gestoría, impuestos estatales (como el ITP), posibles gastos bancarios ni honorarios de I [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

