



Ref.: 648749

**169.900 €**

## Local comercial en venta en C. Cardenal Herrera Oria Almería

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	130 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Nave

Este inmueble está esperando clase energética

¡Local en venta en el Centro de Almería! Excelente oportunidad en pleno centro de Almería. Se vende amplio local a pie de calle, situado en zona de alto tránsito peatonal y comercial, lo que garantiza visibilidad y proyección para cualquier actividad. Cuenta con 130 m² construidos, distribuidos en dos plantas. La planta principal es completamente diáfana, con techos altos que aportan sensación de amplitud y múltiples posibilidades de adaptación. Dispone de un attillo amplio y funcional, con barandilla y luz natural, ideal como zona de oficina, almacén o espacio complementario. El acceso es cómodo y seguro gracias a dos grandes puertas con persiana, una de ellas es automática. El local se encuentra en buen estado de conservación y dispone de baño. Características principales: • 130 m² construidos • Distribución en dos plantas • Espacio diáfano • Attillo amplio • Techos altos • Dos puertas con persiana • 1 baño • Excelente ubicación Su configuración lo hace ideal para comercio minorista, almacén, exposición, gimnasio boutique, academia, estudio profesional o incluso inversión para alquiler o cualquier negocio que necesite amplitud y visibilidad. Una opción [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

