



Ref.: 648822

**150.000 €****Piso en venta en Delicias****Barrio Del Ave, Zaragoza**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	81 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios

**Eficiencia energética:**  323,5 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  54,8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa de calle Delicias les ofrece en exclusiva un piso en GRUPO SAN JORGE - CIUDAD JARDÍN, una de las mejores zonas del Barrio de las Delicias. Aunque actualmente el inmueble sólo tiene 2 dormitorios, en origen eran 3 dormitorios (más salón, cocina y baño), por lo que siempre es una posibilidad a considerar volver a la distribución anterior. Se dejaron 2 dormitorios para dejar un despacho contiguo al salón. También dispone de plaza para coche en el Parking comunitario de Grupo San Jorge. En cuanto a las medidas: salón y despacho 26 m<sup>2</sup> / cocina y despensa 9 m<sup>2</sup> / baño 5 m<sup>2</sup> y dormitorios 13 m<sup>2</sup> y 10 m<sup>2</sup> respectivamente. La vivienda es un bajo de 70 metros útiles y se encuentra en un edificio restaurado y con ascensor. Los gastos de comunidad son de 78 € al mes. Como hemos dicho, el inmueble está localizado en Ciudad Jardín, zona caracterizada por su buena comunicación y tranquilidad, cercana a la Universidad y al Hospital Clínico Lozano Blesa, muy cercana a todo tipo de servicios, comercios y colegios. ¡No dude en ponerse en contacto con nosotros para venir a visitarlo, puede comprarlo por tan sólo 159.500 €!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

