



Ref.: 648841

620.000 €

Local comercial en venta en Calle de Pradillo

Chamartín, Ciudad Jardín, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	171 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: D 118 kWh/m² año

Emisiones: C 20 Kg CO₂/m² año



Agencia Inmobiliaria en Madrid – Zona Chamartín – Ciudad Jardín / Prosperidad – TecnocasaVende en exclusiva – Local en Calle PradilloSe ofrece en venta magnífico local de 171 m² construidos, distribuidos en 96 m² a pie de calle y 75 m² de almacén, ubicado en el consolidado barrio de Ciudad Jardín, dentro del prestigioso distrito de Chamartín.El local destaca por su amplitud, excelente distribución y gran entrada de luz natural, creando un espacio cómodo, luminoso y acogedor, perfecto para atención al público.Cuenta con licencia de hostelería y salida de humos, lo que lo convierte en una opción ideal para proyectos de hostelería.Su ubicación es estratégica: situado en una zona residencial consolidada, con excelente comunicación y proximidad a ejes principales como Calle de Príncipe de Vergara y al emblemático Parque de Berlín, rodeado de comercios, servicios y transporte público. Una combinación perfecta de tranquilidad vecinal y clientela estable, con gran potencial de crecimiento.Un espacio versátil, con múltiples posibilidades de adaptación, en un entorno atractivo y con alta proyección comercial.Invierte en una zona segura y consolida tu negoc [...]



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

