



Ref.: 648906

**299.000 €**

## Piso en venta en La Palmera - Los Bermejales - Bellavista

Bellavista - Jardines De Hércules, Sevilla

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	93 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	80 €
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** **A+** 2 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **A** Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 01/02/2035

Piso en Venta - Oportunidad Única Frente a Jardines de Hércules; Bienvenido a tu nuevo hogar! Este espectacular piso de obra nueva, construido en 2025, ofrece un estilo de vida moderno y cómodo. Con 93 m<sup>2</sup> construidos, cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños, perfectos para disfrutar de la privacidad y el confort. La cocina abierta se integra perfectamente con el salón, creando un espacio ideal para compartir momentos inolvidables con amigos y familiares. Imagina relajarte en la azotea, donde encontrarás una impresionante piscina comunitaria con vistas inigualables. Además, el piso incluye una plaza de garaje y un trastero, brindando todo el espacio de almacenamiento que necesitas. La orientación este garantiza luz natural durante la mañana, haciendo de cada día un nuevo comienzo. Este inmueble destaca por sus armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción por bomba de frío/calor eléctrica, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. El termo con wifi te permitirá disfrutar de agua caliente al instante, mientras que la clase energética A asegura un bajo consumo y emisiones mínimas. No pierdas la oportunidad de vivir en un

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

