



Ref.: 648997

## 490.000 €

### Ático en venta en Travessera de gracia

Eixample, La Sagrada Família, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Ático
<b>Superficie:</b>	72 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Ático - 3 Dormitorios
<b>Planta:</b>	8



**Eficiencia energética:** **E** 174 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

ÁTICO muy agradable y funcional, con espacios pensados para disfrutar del día a día. Dispone de 3 habitaciones, dos de ellas dobles, con buen tamaño y múltiples posibilidades: dormitorios amplios, despacho o zona de estudio. La distribución es cómoda y práctica. La zona de día cuenta con cocina americana abierta al salón, creando un ambiente amplio y conectado. Desde aquí se accede a una fantástica terraza de 20 m<sup>2</sup>, también comunicada con una de las habitaciones dobles. Un espacio exterior perfecto para desayunar al sol, crear una zona de relax o disfrutar de reuniones al aire libre. Destaca por ser una vivienda muy luminosa y bien ventilada, gracias a su buena orientación y a la conexión directa con la terraza, lo que aporta sensación de amplitud y bienestar. Un hogar cómodo, con luz natural y un gran espacio exterior que marca la diferencia. ¡NO LO DUDE Y CONTACTE CON NUESTROS PROFESIONALES! Tecnocasa, la inmobiliaria especialista en Sagrada Família-Eixample y Kiron, intermediarios de crédito que te conseguirán hipoteca con las mejores condiciones, trabajan juntos para ayudarte a comprar y vender tu vivienda o local en el barrio. Pide una valoración gratuita de tu [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

