



Ref.: 649057

↓ 42.000 €

48.900€ (-15%)

## Local comercial en venta en Gijón Gijón

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	70 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** D 197,8 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 39,1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 26/04/2036

Se vende local comercial en el dinámico municipio de Gijón, ideal para emprendedores o inversionistas que buscan una ubicación estratégica. Este espacio de 70 m<sup>2</sup> ofrece versatilidad para adaptarse a diversas actividades comerciales. Construido en 1975, el local cuenta con un diseño funcional que incluye un baño y una habitación que puede ser utilizada como oficina o área de almacenamiento. La propiedad se encuentra en una zona de categoría media, lo que garantiza un equilibrio entre accesibilidad y visibilidad. Su ubicación en Gijón permite un fácil acceso a servicios y transporte público, facilitando la llegada de clientes y proveedores. Este local es una excelente oportunidad para establecer o expandir su negocio en una comunidad activa y en crecimiento. No pierda la oportunidad de invertir en un espacio con potencial para generar ingresos y consolidar su presencia en el mercado local.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

