



Ref.: 649144

**469.000 €**

## Casa en venta en Granollers Granollers

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	156 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Casa adosada

**Eficiencia energética:** E 169 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

En el corazón de Granollers, esta vivienda destaca como una de las casas más actualizadas y mejor conservadas de la zona. Un inmueble que combina calidad, confort y una ubicación inmejorable, con todos los servicios esenciales a escasos pasos. Además, una parte de la vivienda fue actualizada hace tan solo 3 años, lo que garantiza un estado moderno y listo para disfrutar. Distribuida en cuatro plantas (incluida la planta de parking) y construida en el año 2001, esta propiedad se encuentra en perfecto estado de conservación, con todos los mantenimientos al día y habiendo tenido únicamente dos propietarios. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer calidad de vida y bienestar. La vivienda dispone de: 3 habitaciones (1 amplia habitación doble y 2 individuales). La habitación principal cuenta con un gran vestidor de 4,5 metros, ideal para quienes valoran el orden y el espacio. 4 baños (2 en suite, 1 baño completo y 1 de cortesía). 2 terrazas con abundante luz natural, ambas con orientación sur. 4 balcones: uno en el comedor, dos en las habitaciones y uno en la cocina, que aportan ventilación cruzada y una excelente entrada de luz natural. Suelos de parquet en perfecto estado. Ai [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

