



Ref.: 649144

**469.000 €****Casa en venta en Granollers**  
**Granollers**

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	156 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Casa adosada

**Eficiencia energética:** **E** 169 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** **E** 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

En el corazón de Granollers, se alza una de las casas más reformadas y cuidadas de toda la ciudad: una vivienda que combina elegancia, confort y ubicación privilegiada en un entorno con todos los servicios a pocos pasos. Distribuida en cuatro plantas (incluida la planta de parking) y construida en el año 2001, esta propiedad se encuentra en perfecto estado de conservación, con todos los mantenimientos al día y habiendo tenido únicamente dos propietarios. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer calidad de vida y bienestar. La vivienda dispone de: 3 habitaciones (1 amplia habitación doble y 2 individuales), 4 baños (2 en suite, 1 baño completo y 1 de cortesía), 2 terrazas con abundante luz natural, ambas con orientación sur, 3 balcones (uno en el comedor y dos en las habitaciones). Suelos de parquet en perfecto estado. Aire acondicionado en todas las estancias. Persianas eléctricas y puerta de garaje automatizada. La zona de aparcamiento cuenta con espacio para 2 coches y ofrece la posibilidad de destinar una parte como zona polivalente según sus necesidades. La propiedad dispone de ascensor con capacidad para 3 personas que conecta el parking con la última planta, además de e [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

