



Ref.: 649324

**192.000 €**

**Piso en venta en Usera**

**Orcasitas - San Fermin, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	54 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	3



**Eficiencia energética:** **E** 326,4 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 62,6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA SAN FERMIN VENDE EN EXCLUSIVA Esta vivienda de 54m2 completamente exterior y muy luminosa, distribuida en 3 dormitorios, 1 matrimonial amplio con acceso a terraza exterior, otro de tamaño medio y uno individual con armario empotrado y espacio de almacenamiento. La vivienda tiene un salón-comedor de paso con acceso a la cocina completamente equipada y un baño completo con bañera. Dispone de suelos de baldosa, ventanas de aluminio, puertas de madera y termo eléctrico de 50L. Se sitúa en una 3ª planta sin ascensor con orientación Este y Oeste lo que aporta luz a lo largo de todo el día. Cuenta con todos los servicios cercanos: colegio a 200 metros además de escuela infantil, farmacia a la misma distancia, Mercadona en la avenida Andalucía, Lidl, metro línea 3 - 12 de Octubre, buses en la puerta de casa que te llevan a Legazpi, Puerta Toledo y Embajadores (23, 78 y 123), ETC.; NO DEJES PASAR LA OPORTUNIDAD Y LLAMA PARA CONCERTAR UNA VISITA!

Abre el QR para más información sobre el inmueble

