



Ref.: 649422

**180.000 €**

## Local comercial en venta en Carabanchel

Puerta Bonita - Abrantes, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	49 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** **B** 380,4 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **B** 66,8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 10/314503.9/26

**Válida hasta:** 08/04/2036

Agencia inmobiliaria de MADRID zona SAN FRANCISCO - COLONIA PRENSA - EUGENIA MONTIJO Oficina Tecnocasa EN VENTA: Local comercial en la calle Albares de la Ribera. Compuesto por 3 estancias, cocina y cuarto de baño con ventana y plato de ducha. El piso incluye aire acondicionado en dos estancias. BUS: 108, 121, 131, N16. Metro: L11 San Francisco. Todo lo que necesitas, perfectamente conectado. Superficie catastral 49 m2, vivienda 49 m2 / Área edificada construida 41 m2. FINCA DE MADRID SECCIÓN 3ª Nº: 9379. Inscripción 1ª, Tomo 3.344, Libro 187, Folio 36. El precio no incluye honorarios de intermediación ni gastos de compraventa (ITP 6% - Notaría - Gestoría - Registro - valor estimado con gastos incluidos 199.734,00€). En caso de querer adquirir una vivienda con Tecnocasa, puedes contactar con nosotros y concertar un estudio financiero gratuito en el cual los profesionales Kiron, gracias a un profundo conocimiento del mercado bancario, te ayudarán a encontrar la solución hipotecaria que mejor se adapte a tus preferencias. AVISO LEGAL: Recordamos a nuestros Señores clientes que la información facilitada no constituye una auténtica oferta vinculante ni contractual. Este anu

Abre el QR para más información sobre el inmueble

