

en su sistema homogéneo entre dichos aprovechamientos, entre sectores con el mismo uso predefinido, y especialmente entre sectores ubicados en una misma unidad urbana.

Los sistemas generales están incluidos en determinados ámbitos a efectos de facilitar la posible urbanización conjunta con la actuación, y en todo caso basándose en su situación contigua al sector.

Se adjunta a continuación una tabla de los sistemas generales propuestos, o no obtenidos, en suelo urbano, adscritos para su obtención a los nuevos sectores de suelo urbano no consolidado (no se incluyen los del planeamiento asumido, que se consideran ya obtenidos o en trámite de obtención).

CÓDIGO	DESIGNACIÓN	Superficie Total	SECTOR	ADSCRIPCION	SUPERFICIE
E03134	Finca de José Nieto	63.442,33	SE(1)40-01	Adscrito	47.901,16
			SE(1)14-01	Adscrito	15.541,17
E03117	Parque Forestal Cerro de los Corchales	2.997,38	SE(1)12-01	Adscrito	2.997,38
E03318	Parque Forestal Fuente El Sol II	2.998,27	SE(1)12-02	Adscrito	1.101,98
			SE(1)12-03	Adscrito	816,29
E03312	Parque Forestal La Cumbre	11.898,94	SE(1)40-01	Adscrito	16.963,97
			SE(1)50-02	Adscrito	879,87
E03411	Cuña verde Cuca del Tordo	4.348,82	SE(1)20-02	Adscrito	4.348,82
			SE(1)10-03	Adscrito	3.992,24

Ref.: 649461

↓ 249.000 €

299.000€ (-17%)

## Terrenos en venta en Vadillo - Rondilla - La Victoria

La Victoria, Valladolid

**Tipología:** Terrenos  
**Superficie:** 1.000 m2 construidos  
**Subtipología:** Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

'.' Tecnocasa zona lLa Victoria-Puente Jardin vende participación sobre solar urbano en Avenida de Burgos.Solar urbano en el corazón del paraje natural del canal de castilla. Reconocida como una de las mas exclusivas de valladolid. Cuenta con una superficie total de 6.034 metros cuadrados.0.48% edificabilidad residencial destinados a residencial en 4 alturas + usos adicionales (garajes, trasteros, terrazas, patios.. .)Situado a pocos minutos del centro de la ciudad. Cuenta con servicios como alumbrado público, gas natural, aceras, alcantarillado.. .Urbanizaciones con piscina, canchas de pádel, tenis, baloncesto y fútbol. El 90% de la superficie del barrio se compone de zonas verdes ajardinadas. Transporte público, gasolinera, club social, restaurante.. .Posibilidad de financiación hasta el 100%, solicite asesoramiento sin compromiso.Tecnocasa 30 años de experiencia y 20 oficinas en valladolid. '.'



Abre el QR para más información sobre el inmueble

