



Ref.: 649482

**114.900 €****Local comercial en venta en Mérida**

Mérida

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	264 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Nave

**Eficiencia energética:**  294,7 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  55,3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Oportunidad única en Mérida! Esta impresionante nave de 264 m<sup>2</sup> construidos y 264 m<sup>2</sup> útiles. Ideal para emprendedores o empresas que buscan un espacio versátil y funcional. Con dos estancias amplias y una pequeña oficina o despacho, este inmueble se adapta a diversas necesidades comerciales. El diseño de la nave permite una excelente distribución del espacio, garantizando comodidad y eficiencia en el trabajo diario. Además, cuenta con un baño, lo que añade un plus de comodidad para el personal y los visitantes. La visibilidad y el acceso directo desde la calle son perfectos para atraer clientes y facilitar operaciones logísticas. No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en una de las mejores zonas de Mérida. Para más información y para concertar una visita, no dudes en contactar al teléfono disponible. ¡Tu nuevo espacio de trabajo te está esperando!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

