



Ref.: 649503

**105.000 €**

## Local comercial en venta en Nou Barris

La Guineueta, Barcelona

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial   |
| <b>Superficie:</b>   | 65 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial   |

**Eficiencia energética:** D 58 kWh/m² año

**Emisiones:** D 144 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Assessoria mercat de la merce, presenta bar-restaurant de comida peruana en pleno funcionamiento, ubicado en una zona de alto paso y con clientela fidelizada. El local dispone de licencia C3, lo que permite desarrollar actividad de bar y restauración sin limitaciones horarias dentro de la normativa vigente. Cuenta con contrato de alquiler vigente por 8 años, con una renta mensual de 820 € + IVA, una condición muy competitiva en la zona. El establecimiento se encuentra en excelentes condiciones, totalmente equipado y listo para continuar la actividad desde el primer día. El local dispone de: Cocina completamente equipada Barra en perfecto estado Salida de humos Almacén Aseos para clientes Instalaciones al día según normativa Negocio con gran potencial de crecimiento, ideal tanto para continuar con la cocina peruana como para adaptar a otro concepto gastronómico. Zona con buena visibilidad, tránsito peatonal y servicios cercanos. ¡NO DUDES EN VENIR A VISITARLO! Información al consumidor: Le informamos que el precio de venta ofertado no incluye los gastos de compraventa (notaría, registro, gestoría, impuestos estatales ITP y tasas y gastos bancarios, ni honorarios de agencia). S [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

