



Ref.: 649542

200.000 €

Local comercial en venta en Nou Barris

La Guineueta, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	155 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: D 155 kW h/m² año

Emisiones: D 200 Kg CO₂/m² año



Se vende bar-restaurant de restauración rápida con licencia C3, en pleno funcionamiento y ubicado en una zona de alto tránsito y gran visibilidad. El local está actualmente alquilado con contrato vigente de 9 años, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan rentabilidad inmediata. La renta mensual es de 1.200 € + IVA, con condiciones claras y estables a largo plazo. El local se encuentra en muy buenas condiciones, con instalaciones cuidadas y operativas. El establecimiento dispone de: Licencia C3 de restauración. Cocina equipada. Salida de humos. Barra. Almacén. Aseos. Instalaciones al día según normativa. Negocio consolidado dentro del sector de la restauración fast food, con alta demanda y gran potencial de continuidad. Zona con fuerte paso peatonal y entorno comercial activo. Ideal para inversores que buscan ingresos estables y un activo con rendimiento desde el primer día. ¡NO DUDES EN VENIR A VISITARLO! Información al consumidor: Le informamos que el precio de venta ofertado no incluye los gastos de compraventa (notaría, registro, gestoría, impuestos estatales ITP y tasas y gastos bancarios, ni honorarios de agencia). Si desea visitar este inmueble [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

