



Ref.: 649547

**185.000 €**

**Piso en venta en Ciutat Vella**

**La Barceloneta, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	37 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	1 dormitorio
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** **E** 179 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 37 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 6SM0WC1C6

**Válida hasta:** 28/11/2034

Excelente oportunidad de inversión junto al mar en Barcelona. Presentamos esta vivienda con gran potencial, ubicada a escasos minutos de la playa, en una de las zonas con mayor demanda de Barcelona. Ideal tanto para inversores como para compradores que buscan diseñar su vivienda a medida. La propiedad dispone de: Salón luminoso con salida a balcón. Habitación doble de buenas dimensiones. Cocina independiente. Todas las habitaciones con salida al exterior. Aire acondicionado. Su proximidad al mar, junto con la excelente conexión a transporte público, comercios y servicios, garantizan una alta rentabilidad tanto en alquiler como en futura reventa. Además, se trata de una oportunidad única para adquirir un inmueble en una ubicación privilegiada, donde la calidad de vida y la inversión inteligente van de la mano. La alta demanda en la zona y el continuo crecimiento del mercado inmobiliario convierten esta propiedad en una apuesta segura y con gran proyección a corto y largo plazo. Perfecta para quienes desean vivir cerca del mar, disfrutar de paseos por la playa todo el año y contar con todos los servicios a pocos pasos, o para quienes buscan generar ingresos estables mediante alquiler tr [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

