



Ref.: 649623

**200.000 €**

## Piso en venta en Calle Villa Benavente

León

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Piso               |
| <b>Superficie:</b>   | 130 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 3                  |
| <b>Subtipología:</b> | 3 dormitorios      |



**Eficiencia energética:** **E** 396 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **D** 104 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de LEÓN zona LEÓN- EL EJIDO Oficina Tecnocasa de LEÓNTECNOCASA VENDE PISO EN CALLE VILLABENAVENTE: Oportunidad única de adquirir AMPLIA vivienda en pleno centro de Leon, con aproximadamente 120 metros útiles y una ubicación inmejorable.El inmueble se encuentra actualmente distribuido en oficinas, 1 baño, galería y 3 balcones, pero ofrece un GRAN POTENCIAL DE reforma como vivienda habitual o inversión inmobiliaria. Originalmente disponía de 3 habitaciones y 2 baños, con posibilidad real de redistribuir sus 120 m<sup>2</sup> para obtener hasta 4 habitaciones, 2 bañosy un amplio salón, adaptándolo completamente a tus necesidades.La vivienda dispone de 3 BALCONES EXTERIORES a la calle principal y una GALERÍA, lo que garantiza excelente iluminación natural y ventilación cruzada. Todas las ventanas y puertas exteriores han sido renovadas con sistema CLIMALIT oscilobatiente, mejorando el aislamiento térmico y acústico en pleno centro urbano.Cuenta además con instalación y maquinaria de AIRE ACONDICIONADO, lo que aporta un valor añadido tanto para uso residencial como profesional.La ubicación del inmueble es EXCEPCIONAL, en el corazón de León, justo fren [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

