



Ref.: 649659

**484 € / Mes****Local comercial en alquiler en Maracena**

Maracena

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	41 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER – CALLE ENCRUCIJADA – ZONA CÉNTRICA 400 € + IVA (484 € mensuales) Se ofrece en arrendamiento local comercial situado en calle Encrucijada, emplazado en un entorno urbano consolidado y de carácter céntrico, con tránsito peatonal constante y excelente visibilidad. La ubicación resulta estratégica tanto para actividades comerciales como para despachos profesionales, academias, estudios creativos o negocios orientados a la atención directa al público. El inmueble dispone de una fachada representativa con arco arquitectónico y amplio cerramiento acristalado, lo que garantiza una destacada presencia exterior y una óptima entrada de luz natural. La puerta principal se encuentra protegida mediante persiana metálica enrollable, aportando seguridad adicional fuera del horario de actividad. En el interior se configura un espacio diáfano de distribución rectangular, fácilmente adaptable a múltiples configuraciones. El suelo de tarima en acabado madera proporciona calidez estética y una imagen cuidada, mientras que la iluminación empotrada en techo ofrece una ambientación homogénea. En la zona posterior se ubica una plataforma elevada que permi [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

