



Ref.: 649702

89.900 €**Terrenos en venta en Albaicín
Granada**

Tipología:	Terrenos
Superficie:	59 m2 construidos
Subtipología:	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Solar urbano con vistas al Albaicín en pleno centro de Granada – Proyecto con gran potencial. Se vende solar urbano situado en C/ Almanzora Baja nº 34, en una de las zonas más demandadas y con más encanto de Granada capital, con vistas directas al Albaicín. La parcela cuenta con: Superficie de parcela: 60,9 m² Superficie construida actual: 59,79 m² Edificabilidad: 1 m²/m² Ocupación máxima: 60% Ocupación en planta baja: 35,76 m² Número máximo de plantas sobre rasante: 2 Altura máxima permitida: 7,20 m. Existe un anteproyecto que contempla: Planta baja con acceso (13,00 m² construidos). Sótano -1: 18,90 m² construidos. Sótano -2: 17,59 m² construidos. La configuración de la parcela permite un diseño arquitectónico singular, ideal para vivienda unifamiliar con terrazas y aprovechamiento de las vistas al Albaicín. Ubicación privilegiada, en entorno residencial consolidado, a pocos minutos del centro histórico, con todos los servicios, transporte y comercios cercanos. Ideal para promotor, inversor o particular que busque desarrollar una vivienda exclusiva en una zona emblemática de Granada.



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

