



Ref.: 649737

**245.000 €**

**Piso en venta en C. de los Pelicanos  
Ayamonte**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	94 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	1.525 €



Este inmueble está esperando clase energética

Exclusivo piso en primera línea de playa en la urbanización los pelicanos, en Isla Canela, Ayamonte. Descubre este fantástico piso situado en tercera planta con ascensor, en una de las zonas más demandadas de la costa onubense. La vivienda se distribuye en una cocina independiente con lavadero, un luminoso salón con acceso directo a una terraza privada desde la que podrás disfrutar de unas preciosas vistas al mar y la playa. Cuenta con 2 dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo, lo que aporta comodidad tanto para uso familiar como vacacional. Incluye plaza de aparcamiento cubierta, un valor añadido imprescindible en la zona. La urbanización ofrece excelentes zonas comunes: piscina comunitaria, pista de pádel y acceso directo a la playa y al paseo marítimo, ideal para disfrutar del entorno sin necesidad de desplazamientos. Una oportunidad perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en un enclave privilegiado junto al mar. Ubicación inmejorable en Isla Canela, rodeado de naturaleza, tranquilidad y todos los servicios. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo! En el precio no se incluyen honorarios de [...]

**Mapa**



Abre el QR para más información sobre el inmueble

