



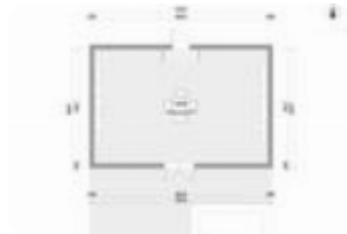
Ref.: 649771

106.500 €**Local comercial en venta en San Bartolomé De Tirajana**

San Bartolomé De Tirajana

Tipología:	Local comercial
Superficie:	45 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética



Excelente oportunidad para inversión o proyecto personal: local de 40 m² con gran potencial y un atractivo diferencial en Maspalomas— acceso a piscina comunitaria. El espacio cuenta con una superficie diáfana que permite múltiples configuraciones según la necesidad: despacho profesional, consulta, estudio creativo o pequeño negocio. Su distribución facilita una reforma funcional y moderna. Además, ofrece la posibilidad de cambio de uso a vivienda (previa tramitación correspondiente), lo que abre la puerta a transformarlo en un acogedor apartamento tipo estudio o vivienda vacacional, maximizando su rentabilidad. El acceso a la piscina añade un valor muy atractivo, tanto si se mantiene como local exclusivo como si se convierte en vivienda, aportando un plus diferencial difícil de encontrar en propiedades de este tamaño. Una propiedad versátil, con proyección y múltiples opciones de explotación. Ideal para quienes buscan invertir con visión de futuro. En Tecnocasa, nos enorgullece ofrecer un servicio integral que va más allá de la transacción inmobiliaria. Contamos con nuestro propio departamento financiero, KIRON, que está dedicado a garantizar que nuestros clientes [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

