



Ref.: 649774

**106.500 €**

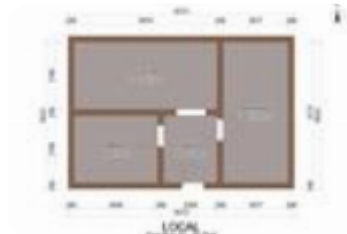
## Local comercial en venta en San Bartolomé De Tirajana

San Bartolomé De Tirajana

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	45 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Oportunidad única de inversión: local de 40 m<sup>2</sup> con excelente distribución y gran potencial, ideal tanto para uso profesional como para transformarlo en vivienda en Maspalomas. El inmueble cuenta actualmente con cocina equipada, baño completo y un dormitorio independiente, lo que facilita enormemente su adaptación a uso residencial. Su distribución es cómoda y funcional, aprovechando al máximo cada metro cuadrado. Además, dispone de acceso a piscina, un valor añadido muy atractivo que incrementa su calidad y su potencial de rentabilidad, especialmente si se destina a vivienda habitual, segunda residencia o alquiler vacacional. Ofrece posibilidad de cambio de uso a vivienda (previa tramitación correspondiente), convirtiéndose en una excelente oportunidad para quienes buscan un espacio versátil, con proyección y múltiples opciones de explotación. Un inmueble práctico, con encanto y gran potencial. En Tecnocasa, nos enorgullece ofrecer un servicio integral que va más allá de la transacción inmobiliaria. Contamos con nuestro propio departamento financiero, KIRON, que está dedicado a garantizar que nuestros clientes obtengan la mejor financiación posible para adquirir e [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

