



Ref.: 649788

**210.000 €**

## Local comercial en venta en Villaverde

Villaverde Alto, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	212 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Nave
<b>Cuota comunidad anual:</b>	960 €



**Eficiencia energética:** D 176 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 85 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID - Zona VILLAVERDE ALTO - PASEO ALBERTO PALACIOS Tecnocasa. SE VENDE EN EXCLUSIVA Local de 212 m<sup>2</sup> construidos con 3,5 metros de fachada. El inmueble se distribuye en dos plantas. Cuenta con una primera planta a pie de calle que anteriormente se utilizaba como oficina. En la planta semisótano se encuentran cinco estancias amplias y un baño, lo que permite diferentes posibilidades de distribución y uso. La última estancia dispone de acceso mediante rampa, facilitando la entrada. El local ofrece múltiples posibilidades tanto para actividad profesional como para otros usos. Pendiente de estudio para posible cambio de uso a vivienda. NO PIERDA LA OPORTUNIDAD DE VISITARLO! Para más información contacte con nosotros sin ningún tipo de compromiso, ya sea por teléfono o en nuestra oficina ubicada en PASEO ALBERTO PALACIOS 19 LOCAL 1 y concierte una visita en la que además de conocer el inmueble, le informaremos de las condiciones de financiación actuales de uno de nuestros asesores financieros KIRON.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

