



Ref.: 649812

**150.000 €**

## Local comercial en venta en Villanueva De La Torre

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	100 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** F 439,7 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 74.5 D Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



AGENCIA INMOBILIARIA TECNOCASA VILLANUEVA DE LA TORRE; Oportunidad única! Restaurante en venta en excelente ubicación. ¿Buscas una inversión segura y rentable? Te presentamos este encantador restaurante de 146 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, listo para continuar su exitosa trayectoria. En la planta baja, encontrarás una acogedora barra con chimenea, un amplio salón comedor, dos baños, una cocina equipada con salida de humos y un almacén. La segunda planta cuenta con un salón adicional de 45 m<sup>2</sup>, ideal para eventos privados, equipado con pantalla y karaoke. El local está en perfecto estado y se vende por jubilación, incluyendo toda la maquinaria y mobiliario necesarios para seguir operando sin interrupciones. Disfruta de un ambiente cómodo durante todo el año gracias al aire acondicionado y la calefacción por radiadores y chimenea. Además, cuenta con una terraza exterior acondicionada y cerrada. Ubicado en una zona con excelente aparcamiento y justo enfrente de un colegio, este restaurante es una joya para cualquier emprendedor del sector gastronómico. Posibilidad de financiación con las mejores condiciones del mercado actual. Todo esto gracias a nuestro propio depa [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

