



Ref.: 649823

**225.000 €****Local comercial en venta en Latina  
Puerta Del Ángel, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	75 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

TECNOCASA ESTUDIO PASEO JESUITAS SL – PUERTA DEL ÁNGEL (MADRID); OPORTUNIDAD! LOCAL COMERCIAL CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES SE VENDE: Estupendo local comercial con gran potencial, ideal tanto para inversores como para emprendedores que busquen desarrollar su negocio en una zona consolidada y en constante crecimiento. El inmueble cuenta con 149 m<sup>2</sup> construidos (136 m<sup>2</sup> útiles) distribuidos en dos alturas: Planta a pie de calle (79 m<sup>2</sup>): espacio amplio y diáfano, con excelente visibilidad gracias a sus 6,70 metros de fachada y una altura de 3,20 metros, lo que aporta una gran sensación de amplitud. Dispone además de lucernarios al fondo, que proporcionan abundante luz natural. Planta sótano son (70 m<sup>2</sup>): espacio adicional perfecto como almacén, zona de trabajo o ampliación de actividad. El local dispone de salida de humos, una característica muy demandada que amplía considerablemente las posibilidades de negocio (hostelería, restauración, etc.). Cuenta con entrada independiente desde la calle y una distribución versátil que permite adaptarlo a diferentes tipos de actividad. Ubicado en calle Galiana, en una zona comercial muy próxima al Paseo de Extremadura y Puerta del Ángel [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

