



Ref.: 649906

**86.900 €****Local comercial en venta en Paseo Río Gudiela****Polígono - Santa Bárbara, Polígono, Toledo**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	89 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Cuota comunidad anual:</b>	420 €

Este inmueble está exento de clase energética

LOCAL CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA Agencia Inmobiliaria de Toledo en zona Polígono Residencial - Santa María de Benquerencia Vende Local en Paseo Río Guadiela Local amplio y muy luminoso ubicado a pie de calle, que ofrece numerosas posibilidades para instalar tu negocio en una zona peatonal y de fácil acceso. También se tiene la posibilidad de hacer un cambio de uso a vivienda si se prefiere, confirmado por el arquitecto municipal de Toledo. Tiene una superficie de 89mt2. Cerca de la Calle Río Alberche y de varios servicios a escasos metros. Consta de una gran exposición, ya que está situado en una zona de alto movimiento de personas, y con una zona de aparcamiento. En cuanto a la ubicación, se encuentra en el Barrio de Santa María de Benquerencia, cerca del Centro de Salud, del supermercado Día, del Centro Comercial Luz del Tajo y del Nuevo Hospital Universitario, que es uno de los hospitales más grandes a nivel Europeo.

**Mapa**Abre el QR para más información  
sobre el inmueble