



Ref.: 649988

↓ **379.000 €**

395.000 € (-5%)

## Casa en venta en Nou Barris

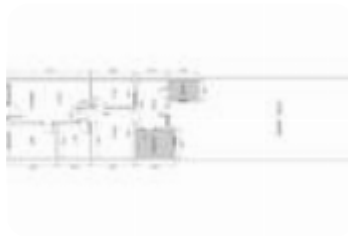
Verdun, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	150 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	Casa independiente

**Eficiencia energética:**  344 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

OPORTUNIDAD EN VIA JULIA Casa independiente, ubicada en una excelente zona, a tan solo 3 minutos de la Vía Júlia, esta propiedad ofrece una oportunidad única tanto para familias como para inversores. La vivienda se asienta sobre una parcela de 150 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas, brindando múltiples posibilidades de reforma y ampliación. En la planta baja (75 m<sup>2</sup> de vivienda) encontramos: Espacio versátil de 15 m<sup>2</sup> con uso actual de tienda, ideal para convertir en dormitorio, despacho o loft independiente. 3 habitaciones (2 dobles y 1 individual) Amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a un agradable jardín de 73 m<sup>2</sup>. Cocina independiente. Baño completo con bañera. En la segunda planta: Espectacular terraza privada de 60 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre. Posibilidad de edificar una planta adicional, lo que añade un enorme valor a la propiedad. Está situado cerca de la estación de metro Vía Júlia (L4). Próximo a todas las comodidades necesarias como colegios, supermercados, gimnasios, farmacias muy bien comunicado. Información al consumidor: Les comunicamos que, en el precio ofertado de venta, no están incluidos los gastos de compraventa (notariales, r [...])



Abre el QR para más información sobre el inmueble

