



Ref.: 649988

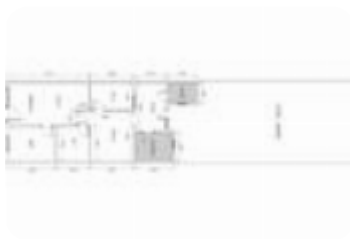
↓ **395.000 €**

405.000 € (-3%)

Casa en venta en Nou Barris

Verdun, Barcelona

Tipología:	Casa
Superficie:	150 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	Casa independiente



Eficiencia energética:  344 kW h/m² año

Emisiones:  66 Kg CO₂/m² año

OPORTUNIDAD EN VIA JULIA Casa independiente, ubicada en una excelente zona, a tan solo 3 minutos de la Vía Júlia, esta propiedad ofrece una oportunidad única tanto para familias como para inversores. La vivienda se asienta sobre una parcela de 150 m² y se distribuye en dos plantas, brindando múltiples posibilidades de reforma y ampliación. En la planta baja (75 m² de vivienda) encontramos: Espacio versátil de 15 m² con uso actual de tienda, ideal para convertir en dormitorio, despacho o loft independiente. 3 habitaciones (2 dobles y 1 individual) Amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a un agradable jardín de 73 m². Cocina independiente. Baño completo con bañera. En la segunda planta: Espectacular terraza privada de 60 m², ideal para disfrutar del aire libre. Posibilidad de edificar una planta adicional, lo que añade un enorme valor a la propiedad. Está situado cerca de la estación de metro Vía Júlia (L4). Próximo a todas las comodidades necesarias como colegios, supermercados, gimnasios, farmacias muy bien comunicado. Información al consumidor: Les comunicamos que, en el precio ofertado de venta, no están incluidos los gastos de compraventa (notariales, r [...])

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

