



Ref.: 649995

1.300 € / Mes**Local comercial en alquiler en Cerro Amate****Rochelambert, Sevilla**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	110 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Se alquila amplio local comercial en la barriada de Rochelambert, una zona consolidada y con muchísima actividad diaria. El inmueble cuenta con más de 100 m², anteriormente destinado a salón de celebraciones, lo que le aporta una distribución amplia y versátil. Su espacio diáfano permite adaptarlo fácilmente a cualquier tipo de negocio: hostelería, academia, clínica, oficina, tienda, centro de estética, supermercado de proximidad o incluso coworking. Ubicación estratégica y altamente rentable. Situado en calle peatonal, a pie de calle y haciendo esquina, el local disfruta de un flujo constante de peatones. Su gran ventaja competitiva son sus amplios paneles de cristal alrededor de la fachada, que ofrecen máxima visibilidad, abundante luz natural y una exposición comercial inmejorable. Tu negocio estará siempre a la vista. Alta rentabilidad asegurada. La combinación de zona residencial con vida comercial activa, tránsito continuo y excelente visibilidad convierte este local en una oportunidad perfecta para emprendedores e inversores que busquen un espacio con gran potencial de facturación. Si buscas un local amplio, luminoso, bien ubicado y con infinitas posibilidades [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

