



Ref.: 650007

97.000 €

**Piso en venta en Parquesol -
Paseo Zorrilla - Centro**
Centro, Valladolid

Tipología:	Piso
Superficie:	65 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	2 dormitorios



Eficiencia energética: D 263,6 kWh/m² año

Emisiones: D 48,8 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA Agencia Inmobiliaria Valladolid, La Circular - vende en exclusiva en PLAZA CIRCULAR. Se vende vivienda para reformar, EXTERIOR, ubicada en una primera planta en un edificio con dos ascensores, con 65 m² construidos y 55 m² útiles. La vivienda tiene una orientación Sur a la calle Cervantes. Cuenta con dos dormitorios de paso del salón, salón, cocina y baño con bañera y ventana. No dispone de calefacción y el suministro del agua es comunitario. Catastralmente y en escrituras es una oficina pero se puede hacer el cambio de uso a vivienda: -1500€ más IVA tramitación de cambio de uso + proyecto de reforma para cumplir la normativa (3 metros círculo del salón que no lo tiene) - 200€ de la tasa del ayuntamiento - 4% al ayuntamiento del proyecto de reforma. Además, la compraventa debe ser autorizada por un juez debido a situación de la propiedad. Construcción del año 1970. Muy buena ubicación, cerca del centro de la ciudad, ubicada en una de las zonas más significativas de la ciudad, que cuenta con todo tipo de servicios, supermercados, colegios, centro de salud, farmacias, gimnasios y centros comerciales. Con una conexión de autobuses interurbanos que conecta toda la ciudad [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

