



Ref.: 650110

**750.000 €**

## Terrenos en venta en Entrambasaguas

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	5.770 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable



Este inmueble está exento de clase energética

Gran solar urbano con 2 viviendas y alto potencial de CONSTRUCCIÓN en Riaño (Cantabria) Se pone a la venta un magnífico solar urbano de 5.776 m<sup>2</sup> en Riaño, Cantabria, ubicado en un entorno natural privilegiado, rodeado de montaña, tranquilidad y paisajes abiertos. Una ubicación ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía de Santander, perfectamente comunicado y en una zona con creciente demanda residencial. La propiedad cuenta actualmente con dos viviendas pareadas construidas en los años 2000 y 2008. Una de ellas, de aproximadamente 154 m<sup>2</sup>, está pensada para una reforma integral o redistribución, mientras que la otra se encuentra lista para entrar a vivir, con 3 dormitorios, baño con ducha y ventana, cocina preparada para equipar, además de una agradable terraza de unos 50 m<sup>2</sup> y un patio de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>. Completa el conjunto un garaje cerrado anexo. El terreno, de carácter urbano urbanizable, dispone de todos los suministros (agua, luz y saneamiento), acceso rodado y presenta una ligera pendiente con bonitas vistas a la montaña. La normativa permite parcelas mínimas de 500 m<sup>2</sup> y edificaciones de hasta dos alturas, lo que lo convierte [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

