



Ref.: 650133

470.000 €

Terrenos en venta en Villaescusa Villaescusa

Tipología:	Terrenos
Superficie:	7.500 m2 construidos
Subtipología:	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Tecnocasa el Astillero vende terreno urbano edificable de 3.349 m² con edificabilidad del 0,5 y acceso directo desde la carretera principal de Villanueva. La parcela incluye un edificio ya construido de tres alturas, ideal para reformar, ampliar o transformar según necesidades. Emplazado en la carretera principal de Villanueva, con gran visibilidad y tránsito.- Acceso directo desde la vía, cómodo y seguro.- Muy cerca de todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, transporte público, comercios y zonas de interés.- Fácil conexión con las principales carreteras y autovías de la zona.- Superficie total: 3.349 m².- Uso: Urbano, edificable.- Edificabilidad: 0,5 m²/m².- Incluye edificio de 3 plantas ya existente, con posibilidad de reforma. Edificio existente de tres alturas: posibilidad de reformar y aprovechar construcción ya realizada, lo que supone un ahorro significativo en estructura. Alta edificabilidad: ideal para un nuevo proyecto residencial o comercial. Ubicación estratégica: en la vía principal de Villanueva, con excelente exposición y cercanía a servicios. Inversión versátil: apto tanto para promotores como para particulares que quieran desarrollar [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

