



Ref.: 650170

**68.000 €****Local comercial en venta en Ciudad Lineal****Pueblo Nuevo, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	25 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  398 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  68 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Oficina diáfana y reformada, con aseo y con office para comer. A/Acond. y calefacc. por bomba de calor. ITE pasada. Metro cercano. Nuestro departamento Kíron te consigue la mejor financiación personalizada del mercado. C/ Luis Ruiz. Local comercial actualmente utilizado como despacho de oficina, totalmente reformado. El espacio es diáfano y está bien distribuido, lo que permite que se pueda utilizar para cualquier actividad comercial o despacho profesional, como por ejemplo: salón de belleza, consulta de fisioterapia, oficinas de cualquier actividad, etc.. o también para invertir y poner en alquiler con una buena rentabilidad. La zona del office cuenta con espacio para colocar microondas, nevera pequeña y cafetera. El aseo está reformado y cuenta con y lavabo. El local cuenta con calefacción con bomba de calor y A/Acondicionado por split de techo. Las ventanas son térmicas y oscilobatientes. El edificio tiene la fachada enfoscada y está bien conservado. La ITE está pasada del año 2015. El inmueble está muy bien ubicado, cercano a supermercados (Mercadona, Ahorramas, Dia, etc..) y hay varias líneas de autobús y de metro, las más cercanas son las de Ascao (L-7), Pueblo Nue [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

