



Ref.: 650194

95.000 €**Local comercial en venta en Ciudad Lineal****Ventas, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	95 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Inmueble comercializado por Agencia Inmobiliaria Tecnocasa - El Carmen - Ventas - Quintana (Ciudad Lineal). VENTA DEL 50 % PROINDIVISO DE LOCAL QUE HACE ESQUINAZO CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA - CIUDAD LINEAL Y POSIBILIDAD DE ADQUIRIR EL PLENO DOMINIO. Se comercializa la venta del 50 % del pleno dominio en proindiviso de un local de 92 m² construidos, situado en esquina y en una de las mejores calles del barrio de Ventas-Quintana (Ciudad Lineal). El inmueble cuenta con excelente visibilidad al hacer esquinazo, amplias fachadas a dos calles y gran potencial de transformación. Según normativa urbanística y características físicas, existe viabilidad para cambio de uso a vivienda (sujeto a proyecto técnico y licencias correspondientes), lo que lo convierte en una interesante oportunidad tanto para inversión como para desarrollo residencial futuro. Características principales: Superficie construida: 92 m² Local en esquina (gran luminosidad y presencia) Ubicación consolidada y demandada Posibilidad de conversión a vivienda Venta del 50 % indiviso de la propiedad Operación dirigida a inversores o compradores que deseen adquirir una participación en proindiviso de un [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

